



COMUNE di PORTO AZZURRO
Provincia di Livorno

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 171 del 19.10.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ADIBITO AL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOC. SANTISSIMO. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	P	Assessore
4 - ROCCO Guerrino	P	Assessore
5- MATACERA Marco Elvio	P	Assessore

Totale presenti: 05

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Ciro RAMUNNI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune nell'esercizio delle funzioni cui è istituzionalmente preposto, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli individui nel tessuto sociale;
- che il Comune, non potendo provvedere direttamente, sia per carenza di personale che per la complessità organizzativa ed operativa del servizio, affida la gestione degli impianti sportivi comunali esistenti ad associazioni sportive operanti nel territorio;
- che il Comune di Porto Azzurro è proprietario del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Porto Azzurro Fg. 12, particella n. 439, adibito a impianto sportivo di tennis;

VISTA la comunicazione del 30.09.2021, avente ad oggetto: "Riconsegna impianto sportivo comunale del tennis sito in Porto Azzurro", a firma del Sig. Massimiliano Bianchi, legale rappresentante della Bianchi M. & Tognarini C." protocollata dagli Uffici comunali in data 4 ottobre 2021 al n. 8957, con la quale il medesimo consegna al Comune il bene immobiliare in oggetto;

CONVENUTO, alla luce di quanto sopra, di dover formalmente dichiarare decaduto il rapporto concessorio stipulato con la Società Bianchi Massimiliano e Tognarini Carlo s.n.c. con Convenzione Rep. N. 112/04 dell'8 aprile 2004, registrata all'Agenzia delle Entrate di Portoferraio in data 14/04/2004 al n. 141 Vol. / Mod. 1 e rilevata la necessità, per dare all'impianto una gestione stabile, di assumere i seguenti indirizzi, tenuto conto del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge Regionale Toscana n. 21/2015, sulla base dei quali avviare una procedura di assegnazione dell'impianto sportivo in parola, tramite la pubblicazione di un bando;

RITENUTO che lo strumento giuridico di affidamento dell'impianto sportivo in ragione della sua natura del patrimonio disponibile, sia la concessione amministrativa come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (Corte di Cassazione Sez. Unite Civili 30.11.2006 N° 25514, Consiglio di Stato Sez. V. 6 Dicembre 2007 N° 6265, Corte di Cassazione Sez V 31 agosto 2007 N° 1834, Corte di Cassazione Sez III 19 maggio 2000 N° 6482;

PRESO ATTO che in tema di gestione degli impianti sportivi l'art. 90, comma 25 della legge 289 del 2002, denominato "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", sottolinea che nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive Nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa rideterminazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione di soggetti affidatari;

RILEVATA la necessità, per dare all'impianto una gestione stabile, di assumere i seguenti indirizzi, tenuto conto del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge Regionale Toscana n. 21/2015, sulla base dei quali avviare una procedura di assegnazione dell'impianto sportivo in parola, tramite la pubblicazione di una manifestazione d'interesse, finalizzata alla raccolta delle istanze di soggetti interessati e abilitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, che contenga, in termini essenziali, i seguenti punti:

- alla procedura saranno ammessi i soggetti di cui alla Legge Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate anche fra loro associate, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e che abbiano **gestito un impianto sportivo per almeno dodici mesi consecutivi negli ultimi cinque anni**;

- il soggetto assegnatario deve garantire:

1. la gestione, la custodia e la sorveglianza dei locali e delle attrezzature, compreso il pagamento delle utenze;
2. una programmazione sportiva delle attività sull'impianto;
3. la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica, di avviamento allo sport e di promozione sportiva;
4. la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con l'impianto sportivo in parola (tennis, calcetto e attività ginniche, anche di riabilitazione), nonché di manifestazioni ed eventi ad essi collegate;
5. attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio;
6. la fruibilità a titolo gratuito degli impianti a scuole e a favore dei diversamente abili e degli anziani;
7. l'imparzialità di uso a favore dei soggetti che ne facciano richiesta;
8. la disponibilità degli impianti, per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso degli stessi, purché compatibili con le caratteristiche dei medesimi;
9. la disponibilità gratuita di tutti e/o parti degli impianti per l'organizzazione di iniziative del comune o patrocinate dall'Amministrazione Comunale, ovvero dal C.O.N.I ed Enti pubblici affiliati;
10. manutenzione ordinaria degli impianti mobili ed immobili e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
11. la compatibilità della concessione dell'impianto con la destinazione dell'impianto stesso;
12. l'assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
13. l'assunzione degli obblighi disposti in materia di sicurezza dalle leggi vigenti in materia;
14. gestione del verde all'interno della struttura;
15. la stipula di polizza assicurativa degli impianti a copertura di eventuali danni degli impianti, ai fabbricati di pertinenza, alle attrezzature ed accessori, nonché di polizza di R.C. per responsabilità civile verso terzi;
16. il pagamento al Comune di Porto Azzurro di un canone quantificato a base di appalto in minimo € 500,00 mensili, oltre iva se dovuta, soggetto a rialzo. Detto canone dovrà essere corrisposto in via anticipata a cadenza trimestrale;
17. Nel bando l'assegnatario per procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su beni mobili ed immobili deve avere il preventivo assenso scritto dell'Ente; Detti lavori anche se migliorativi, se svolti senza il predetto assenso non potranno essere oggetto di alcuna richiesta di rimborso da parte dell'assegnatario;

Il soggetto affidatario ha la facoltà di promuovere l'utilizzo integrato degli impianti con attività di somministrazione alimenti e bevande a favore di coloro che gravitano attorno all'attività sportiva esercitata nell'impianto, dettagliatamente descritte, condizionate e limitate nel bando.

La Giunta stabilisce la durata della gestione in anni 5 (cinque);

RITENUTO di demandare al Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa, la redazione del bando per procedere all'affidamento dell'impianto sportivo di tennis sito in Loc. Santissimo, tenendo conto degli indirizzi stabiliti dalla Giunta;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DISPORRE la decadenza del rapporto concessorio di cui all'atto di Convenzione Rep. N. 112/2004 dell'8 aprile 2004, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Portoferraio in data 14/04/2004 al n. 141 Vol. / Mod. 1;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Amministrativa l'assunzione degli atti finalizzato alla redazione di un bando per la gestione dell'impianto sportivo comunale adibito al gioco del tennis e alla pratica di tutte le discipline sportive compatibili come in premessa elencate, quali il calcetto, l'attività ginnica, anche di riabilitazione, sito a Porto Azzurro in Loc. Santissimo, secondo le modalità riportate in narrativa, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge Regionale Toscana n. 21/2015;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.;

e con separata votazione unanime:

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ciro RAMUNNI

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, ~~09 NOV. 2021~~

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dr. Ciro SATTO - Responsabile Area Amministrativa, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 15/10/2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dr. Ciro SATTO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA/PERSONALE

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 19.10.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dott. Ciro RAMUNNI

Addì, _____
09 NOV. 2021

